

ÅRSREDOVISNING

Brf BLÅ BLOM

2015



Org nr 716420-2199

Med adress Finkvägen 1 - 11, 134 42 Gustavsberg

Föreningens ordinarie föreningsstämma 2016-05-18

Se dagordning i inlagan

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blå Blom i Gustavsberg, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015, vilket är föreningens tolfte verksamhetsår efter ny förrättning.

Siffror eller text inom parentes avser uppgift från föregående årsbokslut.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning och mandattid

På föreningsstämman den 19 maj 2015 valdes följande styrelsemedlemmar enligt nedan

| <u>Åtagande</u> | <u>Namn</u> | <u>Mandattid för år</u> |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Ledamot | Roberth Forsberg | 2015-2016 |
| Ledamot | Mikaela Sköldberg | kvar för 2015 |
| Ledamot | Cecilia Ek ordförande | kvar för 2015 |
| Ledamot | Johan Örtengren | 2015-2016 |
| Suppleant | Anders Ek | 2015 |

I tur att avgå som ledamot är nu Cecilia Ek och Mikaela Sköldberg och som suppleant Anders Ek.

Revisorer

På stämman valdes Thomas Jerndal, BDO Mälardalen AB som revisor.

Valberedning

Vid föreningsstämman den 19 maj 2016 valdes Margareta Nilsson och Christina Sedelius till valberedning.

Sammanträden

Ordinarie styrelsesammanträden har under verksamhetsåret hållits 2 (3) gånger. Föreningsstämma gällande verksamhetsåret 2015 kommer att hållas onsdagen den 18 maj 2016.

Information till medlemmarna

Sju (6) informationsmeddelanden har delats ut till medlemmarna under 2015.

Medlemmar

I föreningen ingår 12 lägenheter:

| <u>Antal lgh.</u> | <u>Andel</u> | <u>Lägenhetsyta</u> |
|-------------------|--------------|---------------------|
| 12 st | 8,33 | 61,5 kvm |

Den totala boytan är 738 m².

I de av föreningen utdebiterade årsavgifter ingår varken vatten eller el. Vattenavräkning sker årsvis av föreningen och debiteras enligt preliminära förbrukningar månadsvis. Elavtal till varje lägenhet sköts helt av medlemmen själv.

Föreningens medlemsantal var vid årets slut 15 st (15), tilläggas skall att varje lägenhet endast har en röst per lägenhetsmedlem.

Föreningens fastighet

Lantmäteriförrättning ägde rum den 3 mars 2004 då 71 fastigheter avstyckades från fastigheten Ösby 1:178. Ytterligare en tomt avstyckades för försäljning, Ösby 1:554.

Fr o m den 1 maj 2004 består Brf Blå Blom av 12 stycken 2-rumslägenheter med fastighetsbeteckningen Ösby 1:178 samt en 4-rumslägenhet Ösby 1:523. Den 30 oktober 2007 såldes fastigheten Ösby 1:523. Brf Blå Blom består efter detta datum av 12 stycken 2-rumslägenheter med fastighetsbeteckningen Ösby 1:178.

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Lövsångaren med andelstal 9,66 (9,66), genom vilken föreningens kostnader för vatten- samt renhållningskostnader administreras.

Föreningen är även medlem i Ösbydalens Samfällighetsförening med andelstalet 7,44 (7,44).

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastigheter var detta år fullvärdeförsäkrade i IF som också inkluderar maskin, ohyra, husbock samt ansvarighetsförsäkring för styrelsen. Fr o m 2010 har Brf Blå Blom tecknat ett Trygghetspaket med IF i samarbete med Anticimex som bl a minimerar risker att drabbas av kostsamma vattenskador.

Anticimex kommer därav att utföra lägenhetsbesiktningar vart tredje år. Årskostnaden är 17 928 kr (17 928 kr).

Taxeringsvärden

Föreningens fastigheter har från år 2013 (2010) åsatts följande taxeringsvärde: Taxeringsvärde, totalt 7 812 000 kr föregående år (5 865 000 kr) varav Byggnadsvärde, 5 600 000 kr föregående år (4 482 000 kr).

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 0,3 % av anskaffningskostnaden (12 000/år).

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Detta år har föreningen avsatt 12 000 kr till yttre underhållsfond som redovisas enl ovan. Varje medlems lägenhet uppvärms med av föreningen installerade IVT luftvärmepumps-pannor som drivs av el och all elförbrukning betalas enskilt av varje lägenhetsinnehavare.

Ställda panter

Föreningen har lämnat fastighetsinteckningar för långfristiga lånen i fastigheten Ösby 1:178 med kronor 3 922 299, (3 922 299).

Fastigheternas skötsel

För den ekonomiska förvaltningen har föreningen valt Christina Sedelius, Ingarö Kontorstjänst AB, som även ansvarar för lägenhetsregistret för föreningen. Därutöver har styrelsen gjort vissa punktinsatser. Föreningens egna områdens gräs- och snöarbeten utförs av en medlem på uppdrag av styrelsen.

Sammanställning över utförda större underhållsarbeten

2004

-Samtliga lägenheter har utrustats med brandlarm och samtliga värmeanläggningar i lägenheterna har gått igenom av ett entreprenadföretag.

2005

- Under februari genomfördes en kontroll av att brandvarnare fanns i varje lägenhet. Filter och backventiler rengjordes i värmepannorna.

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i oktober 2005. Två nya värmepannor har installerats på Finkvägen 3 A och Finkvägen 11 A p g a att de havererat.

2006

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i november 2006.

- En ny värmepanna har installerats på Finkvägen 7 A p g a att den havererat.

2007

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i januari 2007.

- Tre nya värmepannor har installerats under året på Finkvägen 5A, 9A och 7B p g a att de gamla har havererat.

- I juni 2007 påbörjades nybyggnation av fem balkonger i lägenheterna på övre plan. En balkong var sedan tidigare ombyggd. Arbetet slutfördes under hösten.

2008

- Byte och målning av skadade knutbrädor och fönsterfoder har utförts under maj.

- Spolning av avloppsledningar i kök och badrum har utförts under september.

- Föreningen har anlitat en av Bolagsverket godkänd energiexpert för arbetet med Energideklarationen som lämnats till Boverket före utgången av december 2008.

- Radonmätning har utförts i sju lägenheter under perioden 19 okt. 2008 - 13 febr.-09. Samtliga resultat ligger långt under riktnedvärdet som är 200Bq/m³.

2009

-Inga större underhållsarbeten utfördes.

2010

-Under sommaren 2010 målades fastighetens fasader om.

-I samband med målningsarbetena byttes det fasadvirke ut som var anfränt.

-Det stående och underliggande fodret runt köks- och vardagsrumsfönster byttes.

-Förrådsdörrarna mot Ösbydalsvägen ersattes med nya.

-En ny värmepump har installerats på Finkvägen 9 B p g a att den gamla har havererat.

-Beslut har fattats att en årlig besiktning skall göras av värmepumparna och utföras av i första hand Energiservice. Denna besiktning ägde rum i maj 2010.

2011

-Nya värmepumpar har installerats på Finkvägen 1 B och 11 B p g a att de gamla har havererat.

-Den årliga besiktningen av värmepumparna utfördes under april 2011.

2012

-Den årliga besiktningen av värmepumparna utfördes den 2 och 3 april 2012.

-Under sommaren 2012 togs delar av befintlig häck mot Ösbydalsvägen bort för att ersättas med lika häck som redan är planterad till största del mot Ösbydalsvägen. Schaktning, fyllning av plantjord samt plantering av c 40 m ny häck utfördes, till en kostnad av 109 tusen kronor

2013

-Göran Halldins Måleri har slutfört det brister efter fasadmålningen som togs upp i den sista garantibesiktningen den 27 augusti 2012.

-Den årliga besiktningen av värmepumparna utfördes under april 2013.

-Den vart tredje år återkommande besiktningen som utförs av Anticimex för att identifiera skador eller risker kopplat till fukt utfördes den 5 juni 2013.

-Nya värmepumpar har installerats på Finkvägen 1 A och 3 B.

2014

-Den årliga besiktningen av värmepumparna utfördes under november månad av Nacka Energiservice

-Beslut om att införa Fiber i området har i november månad tagits av Styrelsen och arbete kring det kommer att utföras under 2015.

-Plantering av vårlökar gjordes i oktober i slänten mot Ösbydalsvägen



-Uppsättning av fast avgränsare, såsom plank har förtydligats till medlemmar i enighet med byggnormen för vad man utan byggnadslov får uppföra. I Styrelsen kom man också fram till att detta ska vara vitmålat för att harmoniera med övrig fasadfärg och byggnadslov.

Händelser under räkenskapsåret 2015

Under året har Styrelsen arbetat med förberedelser beträffande installation av Telia Öppen Fiber. I juli månad påbörjades installationen till samtliga lägenheter. Arbetet färdigställdes i september.

Vid extrastämman som hölls av Lövsångarens Samfällighet den 18 november beslutades att utöka sopherteringen med möjlighet att även sortera matavfall - införande januari 2016

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgiftsjusteringar har föreningen gjort under 2006 då juli månad var helt avgiftsfri, under 2007 då månadsavgiften sänktes med 621 kr fr o m den 1 april 2007, under 2008 då månadsavgiften sänktes med 250 kr den 1 april 2008, under 2009 då december månad var helt avgiftsfri vad gäller grundavgiften på 2 750 kr.

Den 1 april 2013 höjde föreningen avgiften för samfälligheten med 124:-/månad, så att den avgiften därmed är lika stor som samfälligheten debiterar Brf Blå Blom. Nuvarande årsavgift utgör 661 kr/kvm (661 kr/kvm) och då exklusive uppvärmningen (el), övrig elkostnad samt vattenförbrukningens kostnad.

Arvode till styrelsen har utbetalats med kr 10 500 kr (11 700) kr, samt vissa punktinsatser är även arvoderade.

Kontrolluppgifter för arvoden är inrapporterade till Skatteverket i vederbörligen ordning.

Föreningens fastighetslån per 20151231

| <u>Länenr</u> | <u>Skuldbelopp</u> | <u>Ränta</u> | <u>Konverteras</u> | <u>Amorteras/år</u> |
|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 811 115 | 1,31(2,69) | 3 månader | 8 492 |
| Stadshypotek | 828 607 | 1,29 (2,67) | 160930 (1år) | 8 460 |
| Stadshypotek | 1 956 506 | 1,55 (2,72) | 3 månader | 0 |
| SUMMA LÅN | 3 596 228 | (3 612 475 kr) | | |

Långfristiga skulderna är under året amorterade med 16 247(16 952) kronor.

Fastighetsskatt

Föreningen är taxerad enligt hyreshus och från och med inkomståret 2008 gäller nya regler för uttag av fastighetsskatt vilket numer är en kommunal fastighetsavgift.

Denna kostnad är för detta år 1 243 kr (1 210 kr) per lägenhet, totalt 14 916 kr (14 520 kr) .

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning tkr | 518 | 512 | 505 | 501 |
| Bokfört värde per kvm bostadsyta kr | 6 250 | 6 363 | 6 522 | 6 696 |
| Lån per kvm bostadsyta kr | 4 873 | 4 894 | 4 918 | 4 941 |
| Genomsnittlig skuldränta % | 1,67 | 2,43 | 2,93 | 3,73 |
| Fastighetens belåningsgrad % | 77,96 | 76,92 | 77,27 | 74,14 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | -17 | -24 | -43 | -107 |
| Soliditet % | 33,27 | 33,12 | 33,40 | 33,66 |



Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Dispositionsförslag

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2015 ett underskott med Kr -17 307 (-24 361) vilket styrelsen föreslår årsstämman att behandla enligt:

| | | |
|---|---|----------------|
| Årets underskott balanseras i ny räkning | - | 17 307 |
| Balanserat resultat | | <u>573 510</u> |
| Balanseras i ny räkning | | 556 203 |
| reservering till föreningens rep.fond enl stadgar | - | <u>12 000</u> |
| totalt att balanseras | | 544 203 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Likvidanalys

| | |
|---|----------------|
| Intäkter under 2015 | 518 245 |
| Kostnader under 2015 | - 535 552 |
| Avskrivningar är ej likvider | 139 444 |
| Årets amorteringar | - 16 247 |
| <u>Årets likviditet har ökat med kronor</u> | <u>105 890</u> |


Jö


RESULTATRÄKNING

1

| | | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 518 245 | 511 945 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 518 245 | 511 945 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -321 128 | -260 602 |
| Personalkostnader | 4 | -15 062 | -15 346 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -139 444 | -173 356 |
| Summa rörelsekostnader | | -475 634 | -449 304 |
| Rörelseresultat | | 42 611 | 62 641 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 622 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -59 921 | -87 624 |
| Summa finansiella poster | | -59 918 | -87 002 |
| Årets resultat | | -17 307 | -24 361 |



BALANSRÄKNING

1

2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 4 612 882 | 4 696 426 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 118 967 | 174 867 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>4 731 849</i> | <i>4 871 293</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 731 849 | 4 871 293 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 18 201 | 18 376 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 78 208 | 22 761 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>96 409</i> | <i>41 137</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 675 061 | 618 384 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>675 061</i> | <i>618 384</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 771 470 | 659 521 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 503 319 | 5 530 814 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|



| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | 8 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 973 272 | 973 272 |
| Fond för yttre underhåll | | 293 645 | 281 645 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 266 917 | 1 254 917 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 573 510 | 609 871 |
| Årets resultat | | -17 307 | -24 361 |
| Summa fritt eget kapital | | 556 203 | 585 510 |
| Summa eget kapital | | 1 823 120 | 1 840 427 |
| Långfristiga skulder | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 579 276 | 3 595 523 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 579 276 | 3 595 523 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 742 | 8 502 |
| Kortfristig låneskuld | | 16 952 | 16 952 |
| Övriga skulder | | – | 361 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 62 229 | 69 049 |
| Summa kortfristiga skulder | | 100 923 | 94 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 503 319 | 5 530 814 |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 3 922 299 | 3 922 299 |
| Summa ställda säkerheter | | 3 922 299 | 3 922 299 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna avskrivs enligt:

| Typ | Procent | Antal år |
|-------------------------|---------|----------|
| Byggnader | 0,5 | 200 |
| Balkongbyggnader | 5 | 20 |
| Fastighetsförbättringar | 20 | 5 |

Not 2 Omsättning per rörelsegren

| | 2015 | 2014 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 396 000 | 396 381 |
| Samfällighet | 70 560 | 63 360 |
| Vatten | 20 851 | 23 304 |
| Sophantering | 30 240 | 28 800 |
| Förseningsavgift | 150 | 100 |
| Pantsättningsavgift | 444 | - |
| | 518 245 | 511 945 |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Vatten | 26 772 | 22 600 |
| Underhåll och reparationer | 19 696 | 26 342 |
| Snöröjning | 7 500 | 3 900 |
| Trädgårdsskötsel | 14 367 | 11 200 |
| Samfällighetsavgift | 113 556 | 107 796 |
| Fastighetsskatt/avgift | 14 916 | 14 604 |
| Fastighetsförsäkring | 17 928 | 16 981 |
| Ekonomisk förvaltning | 26 396 | 25 847 |
| Administration | 5 855 | 3 832 |
| Revisionsarvoden | 13 750 | 27 500 |
| Installation av fibernät | 60 391 | - |
| | 321 127 | 260 602 |

Not 4 Personal

| | 2015 | 2014 |
|---|--------|--------|
| Löner, ersättningar och sociala kostnader | 11 500 | 11 700 |
| Arvoden | 4 562 | 3 646 |
| Sociala kostnader * | 15 062 | 15 346 |
| <i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i> | | |

Handwritten signatures and initials:
 A
 J
 F
 B8

| Not 5 | Byggnader och mark | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 584 903 | 5 584 903 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 584 903 | 5 584 903 |
| | Ingående avskrivningar | -1 073 515 | -956 059 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -83 544 | -117 456 |
| | Utgående avskrivningar | -1 157 059 | -1 073 515 |
| | Mark | 185 038 | 185 038 |
| | Utgående uppskrivningar | 185 038 | 185 038 |
| | Redovisat värde | 4 612 882 | 4 696 426 |
| | Taxeringsvärden | 7 812 000 | 7 812 000 |
| Not 6 | Inventarier, verktyg och installationer | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 526 150 | 473 150 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 53 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 526 150 | 526 150 |
| | Ingående avskrivningar | -351 283 | -295 383 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -55 900 | -55 900 |
| | Utgående avskrivningar | -407 183 | -351 283 |
| | Redovisat värde | 118 967 | 174 867 |
| Not 7 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Vidarefaktureras | 27 986 | 661 |
| | Försäkringspremie | 18 611 | 17 928 |
| | Återbetald vattenavräkning | - | 4 172 |
| | Förskottsbetald samfällighetsavgift | 31 371 | - |
| | Förskottsbetald fibernät | 240 | - |
| | 78 208 | 22 761 | |


 Jo
 Berg

Not 8 Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Yttre underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 973 272 | 281 645 | 609 871 | -24 361 | 1 840 427 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -24 361 | 24 361 | 0 |
| Förändring av underhållsfond | | 12 000 | -12 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -17 307 | -17 307 |
| Belopp vid årets utgång | 973 272 | 293 645 | 573 510 | -17 307 | 1 823 120 |

Not 9 Förfallotid skulder

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Förfaller mellan 1 och 5 år | 67 808 | 67 808 |
| Förfaller senare än 5 år | 3 511 468 | 3 527 715 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelsearvoden | 10 500 | 11 700 |
| Sociala avgifter å ovan | 3 299 | 2 822 |
| Revisionsarvoden | 13 750 | 13 750 |
| Upplupna räntor | 3 351 | 4 739 |
| Förutbetalda årsavgifter | 31 329 | 36 038 |
| | 62 229 | 69 049 |

UNDERSKRIFTER

Gustavsberg den 10/5-2016



Cecilia Ek
Styrelseordförande



Robert Forsberg



Johan Örtengren



Mikaela Sköldberg

Min revisionsberättelse har lämnats 10 maj 2016



Thomas Jendal
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blå Blom
Org.nr. 716420-2199

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Blå Blom för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen
bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som
inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval
av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa
standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar
och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta
revisionsbevis om belopp och annan information i
årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska
utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar
revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta
för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är
ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i
syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens
interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av
ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har
använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande
presentationen i årsredovisningen.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga
avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning
per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för
året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en
revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för
Bostadsrättsföreningen Blå Blom för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner
beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen
som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört
revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag
granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver
min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut,
åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma
om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt
har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen
eller föreningens stadgar.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt
förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens
ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2016



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor