

Fastighetsskatt

Föreningen är taxerad, dels enligt småhus för en/tvåfamiljer och för närvarande är då fastighetsskatten 1,0 % av taxeringen för byggnader, dels för hyreshus och då är beskattningen 0,5% av taxeringen.

<u>Nyckeltal</u> beräknat på nuvarande medlemsantal	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	6 362	6 429
Lån per kvm bostadsyta kr	5 746	5 815
Genomsnittlig skuldränta %	3,77	6,51
Fastighetens belåningsgrad %	90,31	90,12

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Dispositionsförslag

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2006 ett överskott med Kr 237 570 vilket belopp styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt:

Årets överskott balanseras i ny räkning	237 570,00
Balanserat underskott	- 70 037,46
Balanserat resultat	<u>167 532,54</u>

reservering till föreningens yttre rep.fond -12 000,00

totalt att balanseras i ny räkning 155 532,54

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	NOT	2006-01-01	2005-01-01
		2006-12-31	2005-12-31
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		564 071	602 856
Vatten intäkt		22 266	22 929
Sopintäkt		34 050	37 824
Samfällighet		10 912	44 066
Övriga intäkter		3 426	7 779
Summa intäkter		634 725	715 454
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	1	-81 443	-66 704
Taxebundna kostnader	2	-33 554	-55 016
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-7 659	3 653
Fastighetsskatt		-28 144	-28 400
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-150 800	-146 467
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-11 892	-10 031
Styrelsearvoden		-5 418	-7 482
Revisionsarvode		-15 000	-11 875
Arvode för ekonomisk förvaltning		-19 500	-26 266
Arbetsgivaravgifter		-1 404	-1 947
Summa övriga externa kostnader		-53 214	-57 601
Avskrivningar	3,4	-46 101	-46 101
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR		384 611	465 285
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		3 395	12 488
Räntekostnader för fastighetslån		-184 546	-169 964
Summa resultat från finansiella investeringar		-181 151	-157 476
Extra ordinära poster			
Återförd skatt från tidigare år		34 110	101 640
Summa extra ordinära poster		34 110	101 640
Föreningens reparationsfond, se dispositionsförslag sid 4			
ÅRETS RESULTAT		237 570	409 450

BALANSRÄKNING

NOT 2006-12-31 2005-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad/mark	3	5 420 684	5 449 085
Inventarier	4	53 100	70 800

Summa anläggningstillgångar 5 473 784 5 519 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 206	7 659
Skattefordran		30 000	0
Skattekonto		5 523	113 109
Summa kortfristiga fordringar		43 729	120 768

Kassa och bank

Bank		975 262	696 234
Summa kassa och bank		975 262	696 234

Summa omsättningstillgångar 1 018 991 817 002

SUMMA TILLGÅNGAR 6 492 775 6 336 887

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 5

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		1 123 604	1 123 604
Föreningens fond för yttre underhåll		135 200	134 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-70 037	-478 287
Årets resultat		237 570	409 450
Summa fritt eget kapital		167 533	-68 837

Summa eget kapital 1 426 337 1 188 767

Långfristiga skulder

Fastighetslån		4 895 447	4 919 888
---------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder, samfällighet samt medlemmar		57 241	65 480
Förskottsbetalda avgifter		44 786	20 092
Skatteskuld		28 144	97 362
Kortfristig del av fastighetslån		23 820	17 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	17 000	27 358
Summa kortfristiga skulder		170 991	228 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 492 775 6 336 887

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar, som säkerhet för fastighetslån		5 143 717	5 143 717
--	--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser Inga Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år anges nedan.
Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat nämns nedan.

Värderingsprinciper

Avskrivningar på föreningens byggnad har skett med belopp som motsvarar 0,5% på anskaffningsvärdet
Styrelsen anser att planen för avskrivning bör följa den långsiktiga finansieringen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

1 Fastighetsskötsel	2006	2005
Samfällighetsavgift för snöröjning mm	10 144	44 066
Underhåll o reparationer	71 299	22 638
	81 443	66 704
2 Taxebundna kostnader		
Vatten	20 904	19 266
Sophämtning	12 650	35 750
	33 554	55 016
3 Byggnad/mark		
	2006-12-31	2005-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 680 377	5 680 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 680 377	5 680 377
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	455 418	427 017
Årets avskrivningar	28 401	28 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	483 819	455 418
Markvärde	224 126	224 126
Bokfört värde	5 420 684	5 449 085
4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	88 500	0
Årets inköp	0	88 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	88 500	88 500
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-17 700	0
Årets avskrivningar	-17 700	-17 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 400	-17 700
Bokfört värde inventarier	53 100	70 800

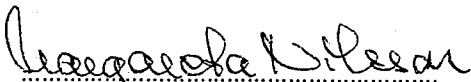
5 Eget kapital

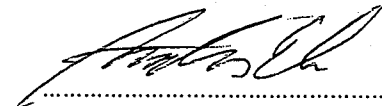
	Inbetalda insatser	Fond för yttre und.håll	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans	1 123 604,00	134 000,00	0	-68 837,46	1 188 766,54
Årets verksamhet					0,00
Disposition av föregående års resultat		1 200,00		-1 200,00	0,00
Årets resultat				237 570,00	237 570,00
Belopp vid årets utgång	1 123 604,00	135 200,00	0,00	167 532,54	1 426 336,54

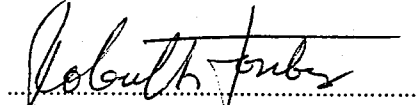
6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2006-12-31	2005-12-31
Upplupna avgifter bank etc	0	253
Upplupna ekonomi- och revisionsbolag	0	9 125
Innehållen källskatt	0	2 245
Upplupen arbetsgivaravgift	0	1 947
Upplupna räntor	17 000	13 788
	17 000	27 358

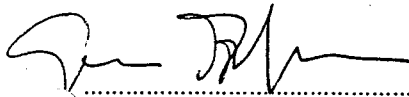
Gustavsberg den 3 april 2007


Margareta Nilsson


Anders Ek


Roberth Forsberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2007


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE**Till föreningsstämman i Brf Blå Blom****Org.nr. 716420-2199**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Blå Blom för år 2006-01-01 -- 2006-12-31.

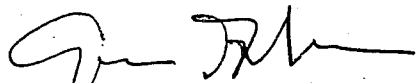
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2007



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor