

| RESULTATRÄKNING | NOT | 2007-01-01 | 2006-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
| Intäkter | | | |
| Årsavgifter bostäder | | 529 737 | 564 071 |
| Vatten intäkt | | 21 602 | 22 266 |
| Sopintäkt | | 32 100 | 34 050 |
| Samfällighet | | 51 392 | 10 912 |
| Överlåtelse-pant- och förseningsavgifter | | 2 568 | 3 426 |
| Summa intäkter | | 637 399 | 634 725 |
| Kostnader för fastighetsförvaltning | | | |
| Fastighetsskötsel | 1 | -84 560 | -81 443 |
| Taxebundna kostnader | 2 | -55 280 | -33 554 |
| Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen | | -8 206 | -7 659 |
| Fastighetsskatt | | -24 365 | -28 144 |
| Summa kostnader för fastighetsförvaltning | | -172 411 | -150 800 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| Administrationskostnader | | -10 494 | -11 892 |
| Styrelsearvoden | | -10 800 | -5 418 |
| Revisionsarvode | | -11 125 | -15 000 |
| Arvode för ekonomisk förvaltning | | -20 216 | -19 500 |
| Konsultarvode (vid fastighetsförs.) | | -17 406 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | | -2 973 | -1 404 |
| Summa övriga externa kostnader | | -73 014 | -53 214 |
| Avskrivningar | 3,4 | -71 868 | -46 101 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR | | 320 106 | 384 610 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 19 732 | 3 395 |
| Räntekostnader för fastighetslån | | -209 029 | -184 546 |
| Summa resultat från finansiella investeringar | | -189 297 | -181 151 |
| Extra ordinära poster | | | |
| Återförd skatt från tidigare år | | 2 056 | 34 110 |
| Årets inkomstskatt på ränteintäkter | | -5 506 | 0 |
| Summa extra ordinära poster | | -3 450 | 34 110 |
| Föreningens reparationsfond, se dispositionsförslag sid 4 | | | |
| ÅRETS RESULTAT | | 127 359 | 237 570 |

7

| BALANSRÄKNING | NOT | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnad/mark | 3 | 4 612 096 | 5 420 684 |
| Inventarier | 4 | 152 477 | 53 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 764 573 | 5 473 784 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 653 | 8 206 |
| Skattefordran | | 7 469 | 30 000 |
| Skattekonto | | 3 307 | 5 523 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 429 | 43 729 |
| <u>Bank</u> | | | |
| Bank, Handelsbanken | | 1 210 994 | 975 262 |
| Summa kassa och bank | | 1 210 994 | 975 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 239 423 | 1 018 991 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 003 996 | 6 492 775 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Inbetalda insatser | | 973 272 | 1 123 604 |
| Föreningens fond för yttre underhåll | | 147 200 | 135 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 120 472 | 1 258 804 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 920 497 | -70 037 |
| Årets resultat | | 127 359 | 237 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 047 856 | 167 533 |
| Summa eget kapital | | 2 168 328 | 1 426 337 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | | 3 714 900 | 4 895 447 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder, samfällighet samt medlemmar | | 36 099 | 57 241 |
| Förskottsbetalda avgifter | | 24 624 | 44 786 |
| Skatteskuld | | 2 757 | 28 144 |
| Kortfristig del av fastighetslån | | 18 156 | 23 820 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 39 132 | 17 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 120 768 | 170 991 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 003 996 | 6 492 775 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar, som säkerhet för fastighetslån | | 3 922 299 | 5 143 717 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

A

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat nämns nedan.

Värderingsprinciper

Avskrivningar på föreningens byggnad har skett med belopp som motsvarar 0,5% på anskaffningsvärdet

Investeringar i fastigheten avskrivs med 5% på anskaffningsvärdet.

Styrelsen anser att planen för avskrivning bör följa den långsiktiga finansieringen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

| | | | |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1 Fastighetsskötsel | | 2007 | 2006 |
| Samfällighetsavgift för snöröjning mm | | 56 790 | 10 144 |
| Underhåll o reparationer | | 27 770 | 71 299 |
| | | 84 560 | 81 443 |
| 2 Taxebundna kostnader | | | |
| Vatten | | 23 730 | 20 904 |
| Sophämtning | | 31 550 | 12 650 |
| | | 55 280 | 33 554 |
| 3 Byggnad/mark | | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärde | (avskrivs m 5%) | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | | 5 680 377 | 5 680 377 |
| Årets avyttringar | | -990 658 | 0 |
| Årets investeringar | | 173 875 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | | 4 863 594 | 5 680 377 |
| Akkumulerade avskrivningar | | | |
| Ingående avskrivningar | | 483 819 | 455 418 |
| Årets avyttringar | | -84 378 | 0 |
| Årets avskrivningar | (0,5%+5%) | 37 095 | 28 401 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | 436 536 | 483 819 |
| Markvärde | | 185 038 | 224 126 |
| Bokfört värde | | 4 612 096 | 5 420 684 |
| Taxeringsvärde | | 6 426 000 | 5 362 000 |
| varav byggnadsvärde | | 4 859 000 | 3 558 000 |
| 4 Inventarier | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 88 500 | 88 500 |
| Årets inköp | | 134 150 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | | 222 650 | 88 500 |
| Akkumulerade avskrivningar | | | |
| Ingående avskrivningar | | -35 400 | -17 700 |
| Årets avskrivningar | | -34 773 | -17 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | -70 173 | -35 400 |
| Bokfört värde inventarier | | 152 477 | 53 100 |

4


5 Eget kapital

| | Inbetalda insatser | Fond för yttre und.håll | Fritt eget kapital | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Ingående balans | 1 123 604,00 | 135 200,00 | 167 532,54 | 0,00 | 1 426 336,54 |
| Årets verksamhet | -150 332,00 | | | 764 964,00 | 614 632,00 |
| Disposition av föregående års resultat | | 12 000,00 | -167 532,54 | 155 532,54 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 359,25 | | 127 359,25 |
| | 973 272,00 | 147 200,00 | 127 359,25 | 920 496,54 | 2 168 327,79 |

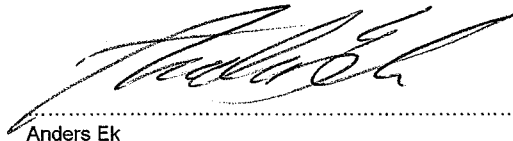
Belopp vid årets utgång

| 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Upplupna avgifter bank etc | 1 012 | 0 |
| Upplupna arvoden | 3 900 | 0 |
| Upplupna ekonomi- och revisionsbolag | 17 406 | 0 |
| Innehållen källskatt | 0 | 0 |
| Upplupen arbetsgivaravgift | 1 264 | 0 |
| Upplupna räntor | 15 550 | 17 000 |
| | 39 132 | 17 000 |

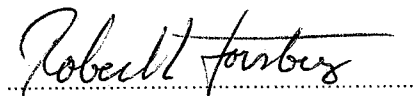
Gustavsberg den 31 mars 2008



Margareta Nilsson



Anders Ek



Roberth Forsberg

Min revisionsberättelse har avgivits den 9 april 2008.



Thomas Jerndal
Godkänd revisor