

Bostadsrättsföreningen

BLÅ BLOM



Odelbergs väg 9 134 40 Gustavsberg

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2011

org nr 716420-2199



Stabbo oktober 2010

Foto Margareta Nilsson

**Kallelse och dagordning till den ordinarie föreningsstämman
fredagen den 20 april 2012 finns på omstående sida**



Org nr716420-2199

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

När: Fredagen den 20 april 2012
Tid: Klockan 19.00
Plats: Ingarö Kontorstjänst AB, Gula Byggnaden i Hamnen

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av funktionärer vid stämman
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare tillika rösträknare
4. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning samt godkännande av dagordning
5. Styrelsens årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av balans- och resultaträkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2011
9. Disposition av årets resultat enligt balansräkningen
10. Revisionsarvode 2012
11. Styrelsearvode 2012
12. Budget för 2012
13. Val av
 - a. 3 ledamöter på 2 år, i tur att avgå är Anders Ek, Johan Örtengren och Margareta Nilsson
 - b. 1 styrelsesuppleant på 1 år, i tur att avgå är Mikaela Sköldberg
 - c. 1 revisor på 1 år
14. Val av valberedning
15. Inkomna motioner. Inga motioner har inkommit
16. Mötet avslutas

Efter föreningsstämman serveras något att äta, att dricka och kaffe på Hotell Blå Blom

VÄLKOMNA
Styrelsen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blå Blom i Gustavsberg, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011.

Siffror eller text inom parentes avser uppgift från föregående årsbokslut.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning och mandattid

På föreningsstämman den 22 april 2008 beslutades att öka antalet ordinarie ledamöter med 1 ordinarie ledamot till totalt 4 och endast 1 suppleant

Den på föreningsstämman den 6 maj 2011 valda styrelsen har varit enligt följande;

<u>Åtagande</u>	<u>Namn</u>	<u>Mandattid till verksamhetsår</u>
Ledamot	Roberth Forsberg	2012
Ledamot	Anders Ek	2011
Ledamot	Margareta Nilsson	2011
Ledamot	Johan Örtengren	2011
Suppleant	Mikaela Sköldberg	2011

I tur att avgå som ledamot är Anders Ek, Margareta Nilsson, Johan Örtengren och som suppleant Mikaela Sköldberg.

Revisorer

På stämman valdes Thomas Jerndal, BDO Nordic Stockholm AB som revisor.

Valberedning

Vid föreningsstämman den 6 maj 2011 valdes Cecilia Ek till valberedning.

Sammanträden

Ordinarie styrelsesammanträden har under verksamhetsåret hållits 3 (5) gånger. Föreningsstämma gällande verksamhetsåret 2011 kommer att hållas fredagen den 20 april 2012.

Information till medlemmarna

5 (10) informationsmeddelande har delats ut till medlemmarna under 2011.

Medlemmar

I föreningen ingår 12 lägenheter:

<u>Antal lgh.</u>	<u>Andel</u>	<u>Lägenhetsyta</u>
12 st	8,33	61,5 kvm

Den totala boytan är 738m².

I de av föreningen utdebiterade årsavgifter ingår varken vatten eller el. Vattenavräkning sker årsvis av föreningen och debiteras enligt preliminära förbrukningar månadsvis.

Elavtal till varje lägenhet sköts helt av medlemmen själv.

JC
AE
Cecilia Ek
AF

Föreningens medlemsantal var vid årets slut 15 st (13), tilläggas skall att varje lägenhet endast har en röst per lägenhetsmedlem.

Föreningens fastighet

Lantmäteriförrättning ägde rum den 3 mars 2004 då 71 fastigheter avstyckades från fastigheten Ösby 1:178. Ytterligare en tomt avstyckades för försäljning, Ösby 1:554.

Fr o m den 1 maj 2004 består Brf Blå Blom av 12 stycken 2-rumslägenheter med fastighetsbeteckningen Ösby 1:178 samt en 4-rumslägenhet Ösby 1:523. Den 30 oktober 2007 såldes fastigheten Ösby 1:523. Brf Blå Blom består efter detta datum av 12 stycken 2-rumslägenheter med fastighetsbeteckningen Ösby 1:178. Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Lövsångaren med andelstal 9,66 (9,66), genom vilken föreningens kostnader för vatten- samt renhållningskostnader administreras.

Föreningen är även medlem i Ösbydalens Samfällighetsförening med andelstalet 7,44 (7,44).

Fastighetsförsäkring

Föreningens fastigheter var detta år fullvärdeförsäkrade i IF som också inkluderar maskin, ohyra, husbock samt ansvarighetsförsäkring för styrelsen. Fr o m 2010 har Brf Blå Blom tecknat ett Trygghetspaket med IF i samarbete med Anticimex som bl a minimerar risker att drabbas av kostsamma vattenskador.

Anticimex kommer därav att utföra lägenhetsbesiktningar vart tredje år. Årskostnaden är 15 657 kr (15 786 kr).

Taxeringsvärden

Föreningens fastigheter har för året 2010 åsatts följande taxeringsvärde:
Taxeringsvärde, totalt 5 865 000 kr föregående år (6 426 000 kr) varav
Byggnadsvärde, 4 482 000 kr föregående år (4 859 000 kr)

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 0,3 % av anskaffningskostnaden (1 200/år).

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Detta år har föreningen avsatt 12 000 kr till yttre underhållsfond som redovisas enl ovan. Varje medlems lägenhet uppvärms med av föreningen installerade IVT luftvärmepumps-pannor som drivs av el och all elförbrukning betalas enskilt av varje lägenhetsinnehavare.

Ställda panter

Föreningen har lämnat fastighetsinteckningar för långfristiga lånen i fastigheten Ösby 1:178 med kronor 3 922 299, (3 922 299).

Fastigheternas skötsel

För den ekonomiska förvaltningen har föreningen valt Christina Sedelius, Ingarö Kontorstjänst AB .

Därutöver har styrelsen gjort vissa punktinsatser. Föreningens egna områdets gräs- och snöarbeten utförs av en medlem på uppdrag av styrelsen.

Ja
AZ


Sammanställning över utförda större underhållsarbeten

2004

-Samtliga lägenheter har utrustats med brandlarm och samtliga värmeanläggningar i lägenheterna har gått igenom av ett entreprenadföretag.

2005

- Under februari genomfördes en kontroll av att brandvarnare fanns i varje lägenhet. Filter och backventiler rengjordes i värmepannorna.

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i oktober 2005. Två nya värmepannor har installerats på Finkvägen 3 A och Finkvägen 11 A p g a att de havererat.

2006

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i november 2006.

- En ny värmepanna har installerats på Finkvägen 7 A p g a att den havererat.

2007

- Den årliga besiktningen av lägenheterna genomfördes i januari 2007.

- Tre nya värmepannor har installerats under året på Finkvägen 5A, 9A och 7B p g a att de gamla har havererat.

- I juni 2007 påbörjades nybyggnation av fem balkonger i lägenheterna på övre plan. En balkong var sedan tidigare ombyggd. Arbetet slutfördes under hösten.

2008

- Byte och målning av skadade knutbrädor och fönsterfoder har utförts under maj.

- Spolning av avloppsledningar i kök och badrum har utförts under september.

- Föreningen har anlitat en av Bolagsverket godkänd energiexpert för arbetet med Energideklarationen som lämnats till Boverket före utgången av december 2008.

- Radonmätning har utförts i sju lägenheter under perioden 19 oktober 2008 till 13 febr.-09. Samtliga resultat ligger långt under riktnedvärdet som är 200Bq/m³.

2009

-Inga större underhållsarbeten utfördes.

2010

-Under sommaren 2010 målades fastighetens fasader om.

-I samband med målningsarbetena byttes det fasadvirke ut som var anfränt.

-Det stående och underliggande fodret runt köks- och vardagsrumsfönster byttes.

-Förrådsdörrarna mot Ösbydalsvägen ersattes med nya.

-En ny värmepump har installerats på Finkvägen 9 B p g a att den gamla har havererat.

-Beslut har fattats att en årlig besiktning skall göras av värmepumparna.

Denna besiktning ägde rum i maj 2010.

Händelser under räkenskapsåret

-Nya värmepumpar har installerats på Finkvägen 1 B och 11 B p g a att de gamla har havererat.

-Den årliga besiktningen av värmepumparna utfördes under april 2011.

Föreningens ekonomi

Arsavgifter

Avgiftsjusteringar har föreningen gjort under 2006 då juli månad var helt avgiftsfri, under 2007 då månadsavgiften sänktes med 621 kr fr o m den 1 april 2007, under 2008 då månadsavgiften sänktes med 250 kr den 1 april 2008, under 2009 då december månad var helt avgiftsfri vad gäller grundavgiften på 2 750 kr.

Nuvarande årsavgift utgör 537 kr/kvm (537 kr/kvm) och då exklusive uppvärmning o elkostnad.

Styrelsen arbetar nu med att se över årsavgifterna efter att tidigare år kunnat subventionera ner avgifterna något då föreningen haft och har en god ekonomi.

Jö
AE
Cee
PK

Arvode till styrelsen har utbetalats med kr 20 400 (kr 14 400), samt vissa punktinsatser är även arvoderade.

Kontrolluppgifter för arvoden samt överlåtelse är inrapporterade till Skatteverket i vederbörligen ordning.

Föreningens fastighetslån

<u>Lånenr</u>	<u>Skuldbelopp</u>	<u>Ränta</u>	<u>Konverteras</u>	<u>Amorteras/år</u>
Stadshypotek 790507	845 083	3,97 (2,06)	rörligt	8 668
Stadshypotek 740575	862 226	3,04 (3,04)	130930	8 724
Stadshypotek 646220	1 956 506	4,37 (2,06)	rörligt	0
SUMMA LÅN	3 663 815	(3 681 119 kr)		

Långfristiga skulderna är under året amorterade med 17 542 (17 023) kronor.

Fastighetsskatt

Föreningen är taxerad enligt hyreshus och från och med inkomståret 2008 gäller nya regler för uttag av fastighetsskatt vilket numer är en kommunal fastighetsavgift.

Denna kostnad är för detta år 1 302 kr (1 277 kr) per lägenhet, totalt 15 624 kr (15 324 kr).

Nyckeltal

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	6 707	6 858	5 912
Lån per kvm bostadsyta kr	4 964	4 987	5 012
Genomsnittlig skuldränta %	3,00	2,57	3,00
Fastighetens belåningsgrad %	74,00	72,37	85,00

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Dispositionsförslag

Föreningen redovisar för verksamhetsåret 2011 ett underskott med Kr - 60 774,20 vilket styrelsen föreslår årsstämman att behandla enligt:

Årets underskott balanseras i ny räkning	-	60 774,20
Balanserat resultat		<u>856 683,99</u>
Balanseras i ny räkning		795 909,79
reservering till föreningens rep.fond enl stadgar	-	<u>12 000,00</u>
totalt att balanseras		783 909,79

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Jö
AZ
Lee

RESULTATRÄKNING	NOT	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		396 000	396 000
Vatten intäkt		22 002	18 879
Sopintäkt		28 800	28 800
Samfällighet		45 504	45 504
Överlåtelse-pant- och förseningsavgifter		1 420	150
Summa intäkter		493 726	489 333
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	1	-157 551	-180 161
Taxebundna kostnader	2	-26 772	-21 041
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-15 786	-12 821
Fastighetsskatt		-15 624	-15 324
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-215 733	-229 348
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-12 166	-23 698
Styrelsearvoden		-17 400	-54 900
Revisionsarvode		-11 500	-12 500
Arvode för ekonomisk förvaltning		-24 328	-23 259
Konsultarvode		0	0
Arbetsgivaravgifter		-3 344	-9 225
Summa övriga externa kostnader		-68 737	-123 582
Avskrivningar	3,4	-150 160	-127 160
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR		59 096	9 244
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 078	469
Räntekostnader för fastighetslån		-121 948	-94 631
Summa resultat från finansiella investeringar		-119 870	-94 162
Föreningens reparationsfond, se dispositionsförslag sid 4			
ÅRETS RESULTAT		-60 774	-84 919

BALANSRÄKNING

NOT 2011-12-31 2010-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad/mark 3 4 949 912 5 061 909
inventarier 4 142 424 82 587

Summa anläggningstillgångar 5 092 336 5 144 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 733 40 253
Kundfordringar 50 0
Skattefordran 19 860 20 160
Skattekonto 3 892 3 694
Summa kortfristiga fordringar 53 535 64 107

Bank

Bank, Handelsbanken 631 818 625 944
Summa kassa och bank 631 818 625 944

Summa omsättningstillgångar 685 353 690 051

SUMMA TILLGÅNGAR 5 777 689 5 834 547

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 5

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser 973 272 973 272
Föreningens fond för yttre underhåll 245 645 233 645
Summa bundet eget kapital 1 218 917 1 206 917

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 856 684 953 602
Årets resultat -60 774 -84 919
Summa fritt eget kapital 795 910 868 683

Summa eget kapital 2 014 827 2 075 601

Långfristiga skulder

Fastighetslån **3 646 599 3 663 727**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder, samfällighet samt medlemmar 34 617 12 960
Förskottsbetalda avgifter 33 233 37 266
Skatteskuld 2 957 2 957
Kortfristig del av fastighetslån 17 216 17 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 6 28 240 24 644
Summa kortfristiga skulder 116 263 95 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 777 689 5 834 547

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar, som säkerhet för fastighetslån 3 922 299 3 922 299

Ansvarsförbindelser Inga Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat nämns nedan.

Värderingsprinciper

Avskrivningar på föreningens byggnad har skett med belopp som motsvarar 0,5% på anskaffningsvärdet

Investeringar i fastigheten avskrivs med 5 - 20 % på anskaffningsvärdet.

Styrelsen anser att planen för avskrivning bör följa den långsiktiga finansieringen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTER

1 Fastighetsskötsel

Samfällighetsavgift för sophämtning o vägunderhåll

Underhåll o reparationer

2011	2010
119 812	112 835
37 739	67 327
157 551	180 161

2 Taxebundna kostnader

Elkostnad

Vatten

0	2 000
26 772	19 041
26 772	21 041

3 Byggnad/mark

Akkumulerade anskaffningsvärde

(avskrivs m 5-20%)

Ingående anskaffningsvärde

Årets avyttringar

Årets investeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

2011-12-31	2010-12-31
5 475 722	4 863 594
0	612 128
5 475 722	5 475 722

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avyttringar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

(0,5%+5%)

-598 851	-500 821
-111 997	-98 030
-710 848	-598 851

Markvärde

185 038 **185 038**

Bokfört värde

4 949 912 **5 061 909**

Taxeringsvärde

5 865 000 **5 865 000**

varav byggnadsvärde

4 482 000 4 482 000

varav markvärde

1 383 000 1 383 000

4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde

Årets inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

270 650	222 650
98 000	48 000
368 650	270 650

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

(10 - 20%)

-188 063	-158 933
-38 163	-29 130
-226 226	-188 063

Bokfört värde Inventarier

142 424 **82 587**

5 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre und.håll	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	973 272,00	233 645,25	-84 918,50	953 602,50	2 075 601,25
Årets verksamhet					
Disposition av föregående års resultat		12 000,00	84 918,50	-96 918,50	
Årets resultat			-60 774,20		-60 774,20
Belopp vid årets utgång	973 272,00	245 645,25	-60 774,20	856 684,00	2 014 827,05

Belopp vid årets utgång

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna kostnader	19 708	1 836
Innehållen källskatt	0	10 620
Upplupen arbetsgivaravgift	61	4 864
Upplupna räntor	8 471	7 324
	28 240	24 644

Gustavsberg den 8 april 2012



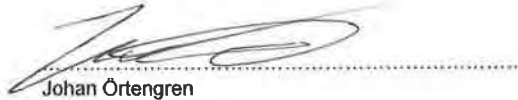
Margareta Nilsson, ordförande



Anders Ek, sekreterare



Robert Forsberg, kassör



Johan Örtengren

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 april 2012



Thomas Jerridal
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Blå Blom
Org.nr. 716420-2199

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Blå Blom för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Blå Blom för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 april 2012



Thomas Jerndal
Godkänd revisor

Ekonomispråk...en liten förklaring till all text

<p>Anläggningstillgångar, är föreningens tillgångar som har en långvarig livslängd.</p> <p>Avskrivningar, är den kostnad som föreningen tar upp per år för att fördela kostnaderna över fler år.</p> <p>Balansräkning, visar föreningens samtliga tillgångar och skuldposter.</p> <p>Eget kapital, detta är en fördelning över medlemmarnas ursprungsinsatser, de årliga resultaten samt föreningens reparationsfond.</p> <p>Fond för yttre underhåll, Enligt föreningens stadgar skall det årligen avsättas en viss %, enligt stadgar.</p> <p>Förvaltningsberättelse, är styrelsens redovisning på de arbeten som utförts i föreningen och vilka föreningsfrågor styrelsen arbetat med under året. Här redovisas även tidigare års viktiga händelser för att underlätta vid ev överlåtelse respektive för kommande styrelsearbeten.</p>	<p>Kassa och bank, är föreningens likvida medel och det är dessa belopp som inte bör minska år från år.</p> <p>Kortfristiga skulder, är de skulder som förfaller till betalning inom ett kalenderår.</p> <p>Långfristiga skulder, är då de skulder föreningen har vilka förfaller under ett längre perspektiv.</p> <p>Omsättningstillgångar, är då de tillgångar som har ett kortvarigt bruk, till motsats av anläggningstillgångar, tex likvida medel och ev obetalda månadsavgifter.</p> <p>Resultaträkning, visar föreningens samtliga inkomster och kostnader för perioden (årligen). <i>OM</i> intäkterna här är större än kostnaderna uppstår ett <i>överskott</i> och omvänt blir det <i>underskott</i> för perioden.</p> <p>Resultat, är alltså över- respektive underskott, <i>MEN</i> i de flesta föreningar är detta inte underlag för en eventuell inkomstskatt, se vidare under <i>Skatt</i>.</p>	<p>Skatt, de flesta bostadsrättsföreningar betalar numer en kommunal fastighetsavgift för flerfamiljshus 1 302:-per lägenhet. Detta belopp får dock ej överstiga 0,4% av taxeringsvärdet</p> <p>Ställda Pantner, avser de fastighetsinteckningar och pantbrev som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna fastighets lån.</p> <p>Upplupna intäkter-kostnader är grundat på de olika poster som ännu ej betalats före bokslutsperioden, men tillhör det gångna året.</p> <p>Årsredovisningen, är en viktig del av ditt medlemskap så spar dessa i ditt lilla hemarkiv.</p> <p>Ha nu en trevlig föreningsstämma!</p>
--	--	---

Ingarö



Kontorstjänst AB