

GÄRDSMYGENS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

---

**ÅRSMÖTES HANDLINGAR**  
för räkenskapsåret 2016  
org nr 717905-2910



*Gärdsmyg*

*Välkomna till föreningens årsmöte den 10 maj 2017*

# Årsberättelse 2016 - Gärdsmygens Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Gärdsmygens samfällighet är bildad genom förrättning för gemensamhetsanläggning VÄRMDÖ ÖSBY GA:8, vilket innefattar skötsel och drift av:

- Vägar och vägbelysning
- Centralantennförläggning
- Grönområden inom 1:219
- Förrådsbyggnad
- Ledningar från kommunens förbindelsepunkt för vatten och avlopp

Föreningens huvudsakliga leverantörer under året har varit P Thunblad AB gällande snöröjning, Vattenfall gällande el, Värmdö Kommun gällande vatten och sophantering, Tele2 gällande kabel-TV samt Ingarö Kontorstjänst avseende ekonomisk förvaltning.

### Väsentliga händelser före och under räkenskapsåret

#### 2015

- Vägbrunnarna har sänkts och lappats med kallasfalt.
- Byte av sopkärl mot nya, för kompostering av matavfall
- Byte av ekonomisk förvaltare

#### 2016

- Målning av förrådsbyggnad
- Se över gemensam lekpark

### Verksamhetsåret 2016

Gemensamma aktiviteter i föreningen under året har varit städdagarna, en på våren och en på hösten.

Mindre underhåll av området har skett löpande inom ramarna för löpande underhåll och reparationer.

### Kommande verksamhetsår

Ny underhållsplan behöver upprättas för att få koll på de kommande kostnaderna i föreningen. Även ett bankbyte kommer att göra detta för att skapa en enklare hantering för vår ekonomiska förvaltning.

## Styrelse

På årsmötet, 3 maj 2016, valdes en ny styrelse som konstituerade sig enligt följande:

Sofia Wågberg	Ordförande
Matthias Wellhausen	Kassör (sittande)
Henric Jordan	Sekreterare
Erik Envall	Suppleant (sittande)

Ordförande och sekreterare valdes för två år. Kassör och suppleant sitter kvar sedan föregående år och kommer att väljas om vid årsmötet 2017.

Som föreningsrevisorer sitter Helena Berggren och Katri Kilpinen kvar sedan föregående år. Ingen extern revisor finns utan revisionen sker av medlemmar i föreningen. Som valberedning sitter Elio Beffa och Ulf Odenblad kvar sedan föregående år.

Utöver årsmöte och konstituerande möte har styrelsen haft sju protokollförda möten.

Styrelsen har inte tagit ut något arvode. Föreningen har ej heller haft någon anställd personal.

Eget Kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disp. av f. å resultat enligt stämмо beslut	Belopp vid årets ingång
Underhållsfond	110 000,00		10 000,00	100 000,00
Balanserad vinst/förlust	-53 129,16		-10 000,00	-6 965,66
Årets resultat	59 283,43		59 283,43	65 871,03
Summa eget kapital	218 188,80		59 283,43	158 905,37

## Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att bifalla följande resultatdisposition av årets överskott kronor 59 283,43 enligt:

Balanserat resultat	48 905,37
Årets överskott balanseras	59 283,43
<u>Avsättes till underhållsfond</u>	<u>-10 000,00</u>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>98 188,80</b>

Gustavsberg.....

Gårdsmygens Samfällighetsförening

Org.nr.: 717905-2910

## RESULTATRÄKNING

1

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	302 689	326 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 689</b>	<b>326 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-243 406	-260 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 406</b>	<b>-260 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 283</b>	<b>65 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 283</b>	<b>65 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 283</b>	<b>65 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 283</b>	<b>65 871</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	2 823	5 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 823	5 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 595	181 624
<i>Summa kassa och bank</i>		256 595	181 624
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 418</b>	<b>187 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>259 418</b>	<b>187 542</b>

	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	110 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 905	-6 966
Årets resultat	59 283	65 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>108 188</i>	<i>58 905</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>218 188</b>	<b>158 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 120	2 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	40 110
		25 848
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 230</b>	<b>28 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>259 418</b>	<b>187 542</b>

## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	<p>Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Det är första året som BFNAR 2016:10 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.</p> <p>Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och underhållsfond.</p>		
Not 2	Nettoomsättning	2016	2015
	Driftsavgift samfällighet	181 578	181 606
	Vattenavräkning föregående år	-13 917	–
	Vattenavräkning preliminär	126 688	136 932
	Kabel-TV	8 280	8 280
	Förseningsavgifter	60	–
		<b>302 689</b>	<b>326 818</b>
Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Elkostnader	8 835	9 481
	Vattenkostnader	121 627	127 267
	Underhållskostnader	2 585	9 328
	Renhållning/sopor	36 817	36 762
	Snöröjning	34 334	41 620
	Kabel TV	8 156	6 737
	Försäkringar	3 126	3 074
	Ekonomisk förvaltning	19 506	19 093
	Administration	8 420	7 585
		<b>243 406</b>	<b>260 947</b>
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkringspremie	784	774
	Bredbansbolaget	2 039	2 039
	Värmdö Kommun	–	3 105
		<b>2 823</b>	<b>5 918</b>
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förutbetalda årsavgifter	20 288	17 672
	Upplupna bankavgifter	165	180
	Upplupna elavgifter	861	814
	Upplupen snöröjning	15 896	7 182
	Utlägg för julbord	2 900	–
		<b>40 110</b>	<b>25 848</b>

UNDERSKRIFTER



Sofia Wägberg  
Styrelseordförande



Matthias Wellhausen



Henric Jordan

Vår revisionsberättelse har lämnats



Helena Berggren  
Förenings vald revisor



Katri Kilpinen  
Föreningsvald revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

För

### Gärdsmygens Samfällighetsförening

Organisationsnummer 717905-2910


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av samfälligheten för år 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskaperna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstryker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gustavsberg 2017-04-23



Katri Kilpinen



Helena Berggren