

RESULTATRÄKNING

	1	2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter,			
Nettoomsättning		835 635	749 841
Summa rörelseintäkter,		835 635	749 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-850 009	-588 910
Personalkostnader	3	-112 060	-90 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 798	-21 799
Summa rörelsekostnader		-983 867	-700 804
Rörelseresultat		-148 232	49 037
Årets resultat		-148 232	49 037

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark - vägar	4	0	21 798
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	21 798
Summa anläggningstillgångar		0	21 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	26 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43	26 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		898 838	939 650
<i>Summa kassa och bank</i>		898 838	939 650
Summa omsättningstillgångar		898 881	965 943
SUMMA TILLGÅNGAR		898 881	987 741

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Underhållsfond	785 414	725 414
<i>Summa bundet eget kapital</i>	785 414	725 414
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	118 888	129 851
Årets resultat	-148 232	49 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-29 344	178 888
Summa eget kapital	756 070	904 302
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 563	37 301
Övriga skulder	5 000	6 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 248	39 502
Summa kortfristiga skulder	142 811	83 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	898 881	987 741

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Driftskostnader	2019	2018
Elkostnader	28 055	37 699
Reparation/underhåll	101 859	51 889
Snöröjning, sandning	226 769	226 362
Markarbeten	254 807	134 763
Trädgårdsskötsel/gräsklippning	51 722	45 231
Försäkringspremie	5 564	4 637
Ekonomisk förvaltning	37 604	36 866
Administration	8 037	14 822
Medlemsutskick	35 193	19 112
Revisionsarvode	11 000	15 000
Lantmäteriförrättning	83 650	–
Bankavgifter	3 274	2 529
Lokalhyra	2 475	–
Summa	850 009	588 910

Not 3 Personal	2019	2018
Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	112 060	90 095

Not 4 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 986	217 986
Utgående anskaffningsvärden	217 986	217 986
Ingående avskrivningar	-196 188	-174 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 798	-21 799
Utgående avskrivningar	-217 986	-196 188
Redovisat värde	0	21 798

UNDERSKRIFTER

Värmdö


Stefan Linder
Styrelseordförande


Björn Palvall


Carola Selander

Min revisionsberättelse har lämnats

11/5-20

av Henrik Sundström, förtroendevald revisor.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ösbydalens Samfällighetsförening, org. nr 717900-0067

Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har reviderat årsredovisningen för **Ösbydalens Samfällighetsförening** för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

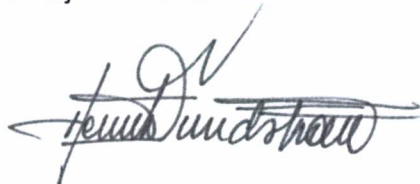
Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild. Syftet med granskningsåtgärderna är inte att uttala sig om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året.

Jag **tillstyrker** därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Saltsjö-Boo 2020-05-11



Henrik Sundström
Förtroendevald revisor

Förvaltning

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter likaså för förslag till dispositioner beträffande resultatet.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen är utförd enligt god revisionsmetod i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.