

ÖSBYDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - ÖSF

Organisationsnummer 717900-0067

Förvaltningsberättelse 2010

Styrelsen avlämnar härmed följande redovisning för förvaltningsåret 2010.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Roberth Forsberg
Kassör	Ninni Pählman
Sekreterare	Ingrid Svahn
Suppleant	Bengt Grönvall

Valberedning

Mattias Dungmar och Tomas Johansson

Revisorer

Bo Revision Hans Kypengren och Niclas Wärenfeldt

Ekonomisk förvaltning

Ingarö kontorstjänst AB.

Samfällighetens ändamål

Enligt anläggningsbeslut 1993-12-08 förvaltar föreningen vägar, vägbelysning och grönområden i Ösbydalen samt brygga i Ösby träsk.

Historik

1993 bestod Ösbydalen av 12 bostadsrättsföreningar som var fastighetsägare. Tillsammans med Ösbytorp och Värmdö kommun bildade dessa fastighetsägare Ösbydalens samfällighetsförening för att förvalta gemensam naturmark, brygga, parkeringar, gemensamma gångvägar, gemensamma vägar och vägbelysning.

De vägar som sedan 1993 förvaltas är Ösbydalens samfällighetsförening är Ösbydalsvägen, Ösbyvägen, Ösbytorpsvägen, del av Strömstarevägen, Rödhakevägen, del av Flugsnapparsvägen, samt gångvägen från Skärgårdsvägen till Ösbytorpsvägen,

Övriga vägar och parkeringar i inneområdena förvaltades från 1993 av respektive bostadsrättsförening eller av kommunen.

Bostadsrättsföreningarna (fastighetsägarna) betalade en avgift till Ösbydalens samfällighetsförening för att täcka kostnaden för underhållet av de gemensamma vägarna

Bostadsrättsföreningarna stod själva för kostnaderna för underhållet av lokala vägar i respektive inneområde.

När bostadsrättsföreningarna sålde fastigheter till medlemmarna blev varje ny fastighetsägare medlem i Ösbydalens samfällighetsförening och skyldig att betala en avgift för drift och underhåll av gemensamma vägar.

Samtidigt med att flera bostadsrättsföreningar upphörde helt eller delvis bildades flera nya vägsamfälligheter för att förvalta de lokala vägarna i inneområdena.

Därför är fastighetsägarna i Ösbydalens i regel anslutna till två vägsamfälligheter, En som ansvarar för de gemensamma vägarna och en annan som ansvarar för de lokal vägarna.

Deltagande fastigheter, Ösby 1:67, 1:178, 1:196-199, 1:209, 1:213, 1:216 – 217, 1:254-311, 1:321-346 samt 1:359-553.

Antal medlemmar 289 fastigheter

Ordinarie föreningsstämma

Hölls 2010 05 19

Extra föreningsstämma

Hölls 2010 11 23 för att fastställa debiteringslängd, budget och årsavgift för 2011..

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

Förvaltningsåret 2010

Föreningen har anlitat Göran Jacobsson på Structor som har tagit fram en underhållsplan. Vägar, belysningsstolparna och dito armaturer ingår i underhållsplanen. Underhållsplanen visar i detalj vad som behöver göras år för år och är ett bra hjälpmedel för styrelsen.

Första etappen i underhållsplanen var asfaltering av Ösbydalensvägen från Skärgårdsvägen till korsningen Lövsångarvägen/ Hackspettsvägen. Den sträckan var i akut behov av ny asfaltstopp och den asfalterades under 2010.

Den grusade gångvägen mellan gångväg från Ösby torg/Skärgårdsvägen till Hackspettsvägen asfalterades, och samfällighetsförening Liljeblå bekostade den del av gångvägen som ligger inom Liljeblås område.

De åtta övergångsställen som ÖSF ansvarar för målades.

Bryggan vid Ösby träsk behandlades med träolja.

ÖSF skrev nytt avtal med Bröderna Karlsson om vintervägunderhåll vintern 2010/11.



Vintervägunderhållet har blivit mycket kostsamt på grund av den snörika perioden i januari och februari samt den tidiga och rikliga snön i november och december.



Ekonomi

Dispositionsförslag

Ösbydalens samfällighetsförening redovisar för verksamhetsåret 2010 ett underskott på Kronor 174 455,68 .

Styrelsen föreslår stämman besluta att underskottet balanseras i ny räkning.

Ingående balanserade resultat	1 334,03
Årets resultat	- 174 455,68
Avsättning till underhållsfond (vid underskott)	<u>0,00</u>
<u>Totalt balanseras i ny räkning</u>	<u>- 173 121,65</u>

 3. 

Ösbydalens samfällighetsförening
717900-0067
2010-01-01 - 2010-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2010-01-01 - 2010-12-31	2009-01-01 - 2009-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		530 899	531 024
Summa rörelseintäkter		530 899	531 024
Rörelsekostnader			
Drifts kostnader, se nedanstående specifikation	1	-620 497	-435 821
Personalkostnader	2	-63 058	-64 650
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-21 799	0
Rörelseresultat		-174 454	30 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	0	524
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-3
Resultat efter finansiella poster		-174 454	31 075
Årets resultat		-174 454	31 075

Driftskostnaders specifikation:

Elavgifter	91 109	67 350
Underhåll Vägbelysning	44 712	16 452
Skadegörelse	0	1 122
Snöröjning o sandning	301 511	229 730
Markarbeten	55 461	38 119
Underhållsplan	41 250	0
Försäkringspremier	5 293	3 101
Konsultarvode (ritning)	3 750	0
Ekonomisk förvaltning	30 750	31 231
Administration	9 908	6 456
Medlemsutskick	20 675	24 527
Revisionsarvode	14 125	15 750
Bank kostnader	1 953	1 984
Summa	620 797	435 822

6

4.

Ösbydalens samfällighetsförening
717900-0067
2010-01-01 - 2010-12-31

	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR	5		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark anläggningar	6	196 187	0
Summa anläggningstillgångar		<u>196 187</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		12 229	32 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3 636	3 475
Kassa och bank		16 452	390 479
Summa omsättningstillgångar		<u>32 317</u>	<u>426 217</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>228 504</u>	<u>426 217</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Underhållsfond		225 414	67 512
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 334	128 161
Årets resultat		-174 454	31 075
Summa eget kapital		<u>52 293</u>	<u>226 748</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 254	54 624
Övriga skulder		14 750	35 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	151 207	109 195
Summa kortfristiga skulder		<u>176 211</u>	<u>199 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>228 504</u>	<u>426 217</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga



5. 

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde. Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed, och följer Bokföringsnämndens allmänna råd.

NOTER

1 Arvode till revisor

Ersättning betald enligt erhållen faktura.

2 Personal

Styrelsearvode är utbetalt enligt beslut på föreningsstämma år 2010.

Löner, ersättningar och sociala kostnader	Innev år	Föreg år
Arvoden till styrelse	50 000	50 000
Övriga sociala kostnader	13 058	14 650

3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider för vägförbättringar är 10 år.

4 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Innev år	Föreg år
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0	522
	<hr/> 0	<hr/> 522

5 Lång- och kortfristiga balansposter

Långfristiga balansposter	Innev år	Föreg år
Anläggningstillgångar	196 187	0
Långfristiga skulder	0	0
Netto långfristiga balansposter	<hr/> 196 187	<hr/> 0
Kortfristiga balansposter	Innev år	Föreg år
Omsättningstillgångar	32 317	426 217
Kortfristiga skulder	-176 211	-199 469
Netto kortfristiga balansposter	<hr/> -143 894	<hr/> 226 748



b.

6 Mark anläggningar

Anskaffningsvärden		Innev år	Föreg år
Ingående anskaffningsvärde	+	0	0
Förbättrings arbete	+	217 986	0
Utgående anskaffningsvärde		217 986	
Avskrivningar		Innev år	Föreg år
Ingående avskrivningar	+	0	0
Årets avskrivningar	+	21 799	0
Utgående redovisat värde		<u>196 187</u>	<u>0</u>

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Innev år	Föreg år
Förutbetalda försäkringspremier	<u>3 636</u>	<u>3 475</u>
	3 636	3 475

8 Förändring av eget kapital

Enligt föreningsstämmebeslut 2010 har resultaten från 2007,2008 samt 2009 förts över till underhållsfonden.

		Underhålls fonden	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans		67 512,00	128 161,37	31 074,65
Disposition 2010	(2007)	116 322,00	- 116 322,00	
	(2008)	10 505,34	- 10 505,34	
	(2009)	<u>31 074,65</u>		<u>- 31 074,65</u>
Utgående balans		225 413,99	1 334,03	-174 454,68

B

7.


Ösbydalens samfällighetsförening
717900-0067
2010-01-01 - 2010-12-31


9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Innev år	Föreg år
Upplupna lagstadgade sociala och andra a	13 058	0
Upplupna intäkter	3 026	0
Övr upplupna kostn och förutbetalda int	<u>135 123</u>	<u>109 195</u>
	151 207	109 195

Elavgift för dec	11 269
Revisionsarvode	14 000
Kronofogden	4 914
Förvaltning	14 141
Snöröjning	<u>90 799</u>
	135 123

Gustavsberg den 8/4-2011

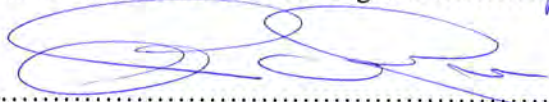

.....
Robert Forsberg


.....
Ninni Pahlman


.....
Ingrid Svahn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 19 april-2011


.....
Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Ösbydalens Samfällighetsförening
Org nr 717900-0067

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ösbydalens Samfällighetsförening för räkenskapsår 2010-01-01 - 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2011



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB