

# *Årsredovisning*

## *2011*



*Foto. Margareta Nilsson, Gustavsberg*

*Slottsparkens Samfällighetsförening i  
Gustavsberg, Värmdö Kommun  
Orgnr. 717911-4678*

# SLOTTSPARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Orgnr 717911-4678

## Verksamhetsberättelse år 2011 (siffror inom parentes avser f.å)

Slottsparkens samfällighetsförening bildades hos Lantmäteriet 2009-09-16. Stadgarna registrerades hos Lantmäteriet 2009-09-17.

Enligt förrättningen skall samfälligheten förvalta gemenskapsanläggningar som ingår i föreningen samt sörja för den löpande hanteringen av sophämtning, snöröjning och vattenavläsning utifrån faktiska behov.

### **Styrelsen**

Styrelsen utsågs vid ordinarie årsstämma 2011-03-17

Ordförande: Eva Dorand vald för år 2011 och 2012

Sekreterare: Berit Brunnander vald för år 2011 och 2012

Kassör: Ann-Britt Ilåkansson vald för år 2011

Suppleant: Anders Nyström vald för år 2011

Suppleant: Bo Nilsson vald för år 2011

Revisor

Revisor: BoRevision i Sverige AB

### **Styrelsens förvaltning under åren**

#### 2010

Arbetet har fokuserats på rutiner för det löpande arbetet och att arbeta fram en långsiktig underhållsplan för att säkerställa att ekonomin planeras utifrån faktiska framtida behov.

Frekvensen på tömning av sopkärl har förändrats till belåtenhet.

Det största problemområdet, och där mycket tid fått läggas, är bilarna som parkeras i allén upp mot Slottet. Det medför givetvis försämrad framkomlighet samt försvårad och förhindrad snöröjning, vilket medför ökade kostnader för extra snöröjningstillfällen.

S  
1  
Feb  
AMM  
40

2011

Under året har 33st nya elektriska personskyddsbrytare installerats i motorvärmarruttagen och lampor i gatubelysningen har bytts ut.

Från bostadsrättsföreningen har det inkommit en motion angående utdelning av eventuell överlikvid i samfälligheten. Styrelsen har med anledning av detta med hjälp av underlag i form av underhållsplan, budget samt rådgivning från den ekonomiska förvaltaren Ingarö Kontorstjänst AB gjort en utredning. Utredningen visar att det finns ett överskott i kassan och därmed utrymme för en återbetalning av uttagna avgifter, vilket åkommande årsstämma skall besluta om.

I övrigt kan nämnas att vintern varit mild vilket medfört lägre kostnader för snöröjning jämfört med tidigare år.

### **Samfällighetsföreningens ändamål**

Föreningens ändamål är att förvalta Gustavsberg ga:44:

- 32 andelar fördelade på friköpta radhus
- 60 andelar fördelade på bostadsrättsföreningen Slottsträdgården

Möten

Under år 2011 har det hållits 5 (5) protokollförda styrelsemöten .

### **Ekonomi**

Ett 3-årigt underhållskonto (löper ut 20131017) har detta år öppnats och kronor 124 000 har överförts till att användas för det långsiktiga underhållsbehovet.

### Dispositionsförslag

Samfällighetsföreningen redovisar för verksamhetsåret 2011 ett överskott med Kronor 119 737,83(147 321,05), vilket belopp styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt:

Balanserat resultat	194 390,55
Årets överskott	119 737,83
	314 128,38
Avsättes till underhållsfond, enl stadgar	- 32 000,00
Totalt att balanseras i ny räkning	282 128,38

  
2



**SLOTTSPARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING****RESULTATRÄKNING**

	20110101-20111231	20100101-20101231
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Förenings intäkter	.	
enligt debiteringslängd	488 958	506 336
Vattendebiteringar	335 552	16 492
Parkeringsplatser	84 308	101 152
Föreningsavgifter/övriga	16 052	650
Summa rörelseintäkter	<u>924 870</u>	<u>624 630</u>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>924 870</b>	<b>624 630</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Fastighetsskötsel	13 600	13 853
Elkostnad	53 791	9 337
Vatten och avlopp	348 633	0
Underhåll o reparationer	17 729	66 753
Sophämtning	105 668	107 194
Renhållning/snöröjning	104 670	105 918
Com Hem TV	77 220	97 344
Försäkringspremier	4 610	4 611
Ekonomiskförvaltning	25 885	30 750
Administration	7 588	15 452
Styrelse arvoden	23 400	12 500
Sociala avgifter å arvoden	10 984	3 869
Ersättningar till revisor	12 500	10 000
Summa driftskostnader	<u>806 277</u>	<u>477 581</u>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-806 277</b>	<b>-477 581</b>
Ränteintäkter	1 145	272
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>119 738</b>	<b>147 321</b>

S  
BEB  
AM  
P

## SLOTTSPARKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### BALANSRÄKNING

	Not.	UTG.SALDO 2011-12-31	UTG.SALDO 2010-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader	1	29 626	28 766
Obetalda avgifter		5 139	0
<b>Summa fordringar</b>		<b>34 765</b>	<b>28 766</b>
Skattekonto		22 085	0
<b>Kassa och bank</b>			
Checkräkningskonto		183 514	530 882
Specialkonto (fondplacering)		456 281	124 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 795</b>	<b>654 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 645</b>	<b>683 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>696 645</b>	<b>683 648</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll	2	156 000	124 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		194 391	79 070
Årets resultat		119 738	147 321
<b>Summa eget kapital</b>		<b>470 128</b>	<b>350 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 621	173 936
Förutbetalda intäkter	4	65 245	83 650
Skatteskuld		22 085	0
Övr upplupna kostn och förutbetalda int	3	18 566	75 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 517</b>	<b>333 257</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>		<b>696 645</b>	<b>683 648</b>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisningsprinciper

Siffror inom parentes avser föregående verksamhetsår.

Tillämpade redovisningsprinciper vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år anges nedan.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat nämns nedan.

Årets överskott balanseras mot tidigare balanserat resultat

Arvode har utbetalats till styrelsen med kronor 15 750 (12 500 ) till styrelsen under detta verksamhetsår.

Ingen personal har varit anställd i föreningen, men extra arvode har utbetalats med Kr 17 000 (10 900)

för utförda extra underhålls/fastighets kostnader.

### Värderingsprinciper

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### NOTER

1. Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Upplupen försäkringspremie	3 510	3 440
Förutbetalt ComHem kv. 1-2011	<u>26 116</u>	<u>25 326</u>
	29 626	28 766

### 2. Eget kapital


	Underhållsfond	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående saldo	124 000	79 070	147 321	350 391
Yttre underhållsfond				
Disposition enl. årsstämma	32 000	-32 000		
Årets resultat		147 321	-147 321	
			119 738	
Belopp vid årets utgång	156 000	194 391	119 738	470 128

3. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna ekonomi förvaltning	0	12 000
Upplupen revisionskostnad	13 000	13 000
Upplupen elkostnad	5 188	2 014
Upplupen bank kostnad	378	509
ComHem kostnad för kvartal 1+2-2010	<u>0</u>	<u>48 148</u>
	18 566	75 671

### 4. Förutbetalda avgifter

Inbetalda avgifter för 2012	65 245	83 650
-----------------------------	--------	--------

Gustavsberg den 9/4 2012



Eva Dorand  
ordförande

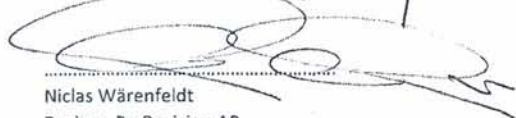


Berit Brunnander  
sekreterare



Ann-Britt Håkansson  
kassör

Min revisionsberättelse har avgivits den 12/4- 2012



Niclas Wärenfeldt  
Revisor, Bo Revision AB