

ÖSBYDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - ÖSF

Organisationsnummer 717900-0067

Förvaltningsberättelse 2009

Styrelsen avlämnar härmed följande redovisning för förvaltningsåret 2009.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Bengt Grönvall
Kassör: Mattias Dungmar
Sekreterare: Ingrid Svahn
Suppleant: Robert Forsberg
Suppleant: Tomas Johansson

Valberedning

Dan Jenefors

Revisorer

Bo Revision Hans Kypengren och Niclas Wärenfeldt

Ekonomisk förvaltning

Ingarö Kontorstjänst AB

Samfällighetens ändamål

Enligt anläggningsbeslut 1993-12-08 förvaltar föreningen vägar, vägbelysning och grönområden i Ösbydalen samt brygga i Ösby träsk.

Deltagande fastigheter, Ösby 1:67, 1:178, 1:196-199, 1:209, 1:213, 1:216 – 217, 1:254-311, 1:321-346 samt 1:359-553.

Ordinarie föreningsstämma

Hölls 2009-05-27.

Extra föreningsstämma

Hölls 2009-11-18 för att fastställa debiteringslängd, budget och årsavgift för 2010. Stämman fattade även ett beslut om betalningspolicy för att säkerställa att årsavgifter blir inbetalda.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden.

Förvaltningsåret 2009

Föreningen har anlitat Göran Jacobsson på Structor för att ta fram en underhållsplan. Vägar, belysningsstolparna och dito armaturer kommer att ingå i underhållsplanen.

Det finns nu ett förslag på vägunderhåll de kommande åren. Styrelsen har tillsammans med Structor och NCC inventerat vägarna och behovet av vägunderhåll och fått ett preliminär beräkning av kostnaderna för olika vägvägnitt.

Ösbydalsvägen från Skärgårdsvägen till korsningen Lövsångarvägen/ Hackspettsvägen är i akut behov av ny asfaltstopp och den bör asfalteras under 2010. Övriga delar finns upptagna i etapper med förslag på vilket år de bör få ny asfalt.

Styrelsen har beslutat att asfalterar sin del av den grusade gångvägen mellan befintlig gångväg från Ösby torg/Skärgårdsvägen till Hackspettsvägen, under förutsättning att Liljebå bekostar asfaltering av den del av gångvägen som ligger inom Liljebå område.

I augusti 2009 kallade föreningen alla berörda föreningar i Ösbydalen till ett Plogmöte. ÖSF får inte betala fakturor för snöröjningen i hela Ösbydalen, för att sedan debiterar varje enskild förening. För snösäsongen 2009/10 har varje förening i Ösbydalens skrivit egna avtal om snöentreprenad. ÖSF valde att teckna avtal med Bröderna Karlsson Nora gård för säsongen 2009/10.

Bryggan vid Ösby träsk har visat sig vara dyr att riva. Därför har föreningen under hösten genomfört reparation och underhåll av bryggan.

Övergångstället som utnyttjas av många skolbarn, mellan Strömstarevägen och gångvägen till Ösbyskolan, har under alla år saknat skyltar för övergångsställe. Vid kontakt med Gatukontoret i Värmdö kommun fick styrelsen beskedet att det är ÖSFs som väghållare som har skyldighet att skylta de vägarna föreningen ansvarar för. Nya skyltar sattes upp under hösten för att bilisterna tydligt skall se att det är ett övergångsställe och lämna gående företräde.

Ösbyvägen har under 20 år varit skyltad "Ösbydalsvägen" vid infart från Skärdgårdsvägen vid Ösbytorget. Ny skylt med rätt namn "Ösbyvägen" har satts upp.

Pothålet på Ösbyvägen vid farthindret nära Ösbytorpsvägen åtgärdades under hösten.

ÖSF har skaffat en boxadress för att säkerställa att post kommer styrelsen tillhanda. Nu är postadressen: Ösbydalens samfällighetsförening, box 59, 134 21 Gustavsberg.

Det finns en undertecknad överenskommelse från maj 2008 med Värmdö kommun gällande fastigheterna 1:199, 1:209 samt med Fågelholken, fastighet 1:221, om nya andelstal. Dessa överenskommelser har inte blivit inskickade till Lantmäteriet och är därför inte registrerade. Styrelsen har diskuterat hur detta skall hanteras och kommit fram till att låta stämman 2010 besluta om hanteringen och ett eventuellt överklagande av förättningen från 1993, för att få till stånd nya andelstal för berörda fastigheter.

Vintern har varit mycket snörik och redan vid nyår hade budgeten för hela vintersäsongen tagits i anspråk.

Ekonomi

Dispositionsförslag

Ösbydalens samfällighetsförening redovisar för verksamhetsåret 2009 ett överskott med kronor 31 074,65.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att:

Balanserat resultat	128 161,37 kr
Överskott/resultat 2009	<u>31 074,65 kr</u>

Balanserat resultat **159 236,02 kr**

att överföra dessa medel till underållsfonden


samt om

en årlig avsättning till underhållsfonden
enligt föreningens stadgar § 12 10 000 kr

Ösbydalens samfällighetsförening
Orgnr. 717900-0067
2009-01-01-2009-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2009-01-01 - 2009-12-31	2008-01-01 - 2008-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>531 024</u>	<u>531 421</u>
Summa rörelseintäkter		531 024	531 421
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-435 821	-470 671
Styrelse arvoden	1	<u>-64 650</u>	<u>-66 210</u>
Rörelseresultat		30 553	-5 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2	<u>522</u>	<u>5 966</u>
Resultat efter finansiella poster		31 075	506
Årets resultat		<u>31 075</u>	<u>506</u>

4. 

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Årsavgifter från medlemmar	10 901	19 933
Övriga fordringar	21 362	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 475	20 123

Kassa och bank	390 479	235 044
Summa omsättningstillgångar	426 217	235 044

SUMMA TILLGÅNGAR	426 217	275 150
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond	67 512	57 512
Summa bundet eget kapital	67 512	57 512

Fritt eget kapital


Balanserat resultat	128 161	137 656
Årets resultat	31 075	505
Summa fritt eget kapital	159 236	138 161

Summa eget kapital	226 748	195 673
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	54 624	21 365
Övriga skulder (skatt, soc. avg arvoden)	35 650	37 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 195	20 802
Summa kortfristiga skulder	199 469	79 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	426 217	275 150
---------------------------------------	----------------	----------------

5. 

VÄRDERINGSPRINCIPER

NOTER

1 Personal

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Arvode till styrelse
Övriga sociala kostnader

Innev år	Föreg år
50 000	50 000
14 650	16 210
<u>64 650</u>	<u>66 210</u>

2 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter från omsättningstillgångar

Innev år	Föreg år
522	5 966
<u>522</u>	<u>5 966</u>

3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier
Övr förutbetalda kostn och upplupna int

Innev år	Föreg år
3 475	1 364
0	18 759
<u>3 475</u>	<u>20 123</u>

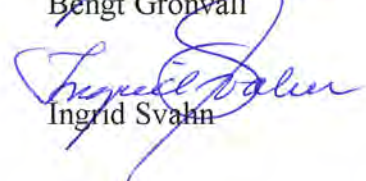
4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader, vinterväghålln., revision, el.

Innev år	Föreg år
109 195	20 802
<u>109 195</u>	<u>20 802</u>

Gustavsberg 2010-04-20


Bengt Grönvall

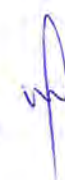

Ingrid Svahn


Mattias Dungmar

Min revisionsberättelse har avgivits 2010-04-28


Niclas Wärenfeldt

Bo Revisior AB

6. 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Ösbydalens Samfällighetsförening Org nr 717900-0067

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ösbydalens Samfällighetsförening för räkenskapsår 2009-01-01 - 2009-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

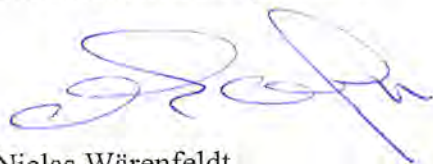
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2010



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB